

Localitatea : Spring
Judetul Alba

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

Documentație în vederea obținerii Hotărârii
Consiliului Local Spring

- 04 Noiembrie 2019 -

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** jud. Alba, UAT Spring, loc. Spring –Intravilan/ extravilan

2. **Beneficiarul lucrării:** *Primaria Comunei Spring*

3. **Persoana fizica/juridica autorizata:** SC Larry Vermessungen SRL/autorizatie clasa III serie RO-B-J, nr. 0802/2016 prin ing. Natrapeiu Gheorghe, autorizatie categoria B, serie RO-AB-F, nr. 0262.

4. **Obiectul lucrării:** *imobilul identificat prin:*
CF nr. 70374, nr. top. 1061/206/2/2/1/1/2 al localitatii Spring.

5. **Scopul (obiectivele) lucrării:**

A. DEZMEMBRAREA IMOBILULUI cu CF nr. 70374, nr. top. 1061/206/2/2/1/1/2 al localitatii Spring, format din teren cu categoria de folosinta Arabil, in suprafata totala de 28801mp .

Se efectueaza urmatorul proiect de parcelare:

Lotul nr. 1 – în suprafață totală de 5979 mp:

- nr. top. nou 1061/206/2/2/1/1/2/1 arabil în suprafața de 5979 mp (intravilan 5523 mp și extravilan 456 mp); situat între vecinii : la N – Apostol Vasile, Apostol Maria, IE 72004, la S – Urban Alexandru Ioan, la E – CF 70364 (nr.parcela 1061/206/2/2/4), Drasovean Paraschiva (Cc 200/1/6, Cc 200/1/5), Drum exploatare, la V – Drum exploatare, IE 73411.

Lotul nr. 2 – în suprafață totală de 22822 mp:

- nr. top. nou 1061/206/2/2/1/1/2/2 arabil în suprafața de 22822 mp;

B. Se solicita catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alba, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sebes schimbarea categoriei de folosinta din Arabil in Curti constructii a Lotului 1 in suprafata de 5979 mp (intravilan 5523 mp si extravilan 456 mp), avand nr. top. nou 1061/206/2/2/1/1/2/1

*C. Se solicita catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alba, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sebes intabularea in favoarea **domeniul privat al Comunei Spring** in cota de 1/1 a Lotului 1 in suprafata de 5979mp (intravilan 5523 mp si extravilan 456 mp), avand nr. top. nou 1061/206/2/2/1/1/2/1 .*

Lotul 2 va ramane in favoarea vechilor proprietarii in cotele initiale avute.

D. Vanzarea de catre Comuna Spring catre cumparatorul Pop Vasile a terenului format din Lotul 1 in suprafata de 5979mp (intravilan 5523 mp si extravilan 456 mp), curti constructii, nr.top. nou. 1061/206/2/2/1/1/2/1

Mentionam faptul ca pe lotul 1, nr.top. nou 1061/206/2/2/1/1/2/1 exista edificata o constructie C1 – Grajd nr. 3 (constructie anexa), Rh=P, avand suprafata construita la sol de 775 mp si suprafata desfasurata de 775 mp in proprietatea lui Pop Vasile in cota de 1/1 parti.

6.Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Aparatura folosita pentru masuratoare este aparatul GPS Leica GS09.

Punctele de contur ale imobilului și ale constructiei au fost determinate Real Time Kinematic cu aparatul GPS Leica GS09 folosind statia permanenta ROMPOS , iar apoi pentru transformarea coordonatelor din sistemul WGS “84 in sistem stereografic 1970 s-a folosit programul TransDatRo 4.0

Față de cele prezentate mai sus consider că am întocmit lucrarea solicitată în conformitate cu prevederile legale respectand totodată normele tehnice în specialitate si dorința beneficiarilor lucrării.

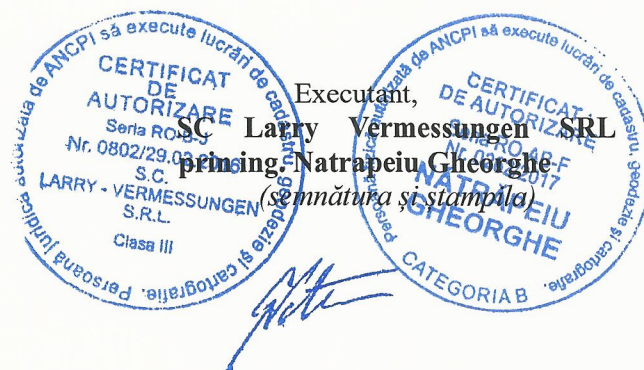
Sistemul de coordonate: Stereografic 1970.

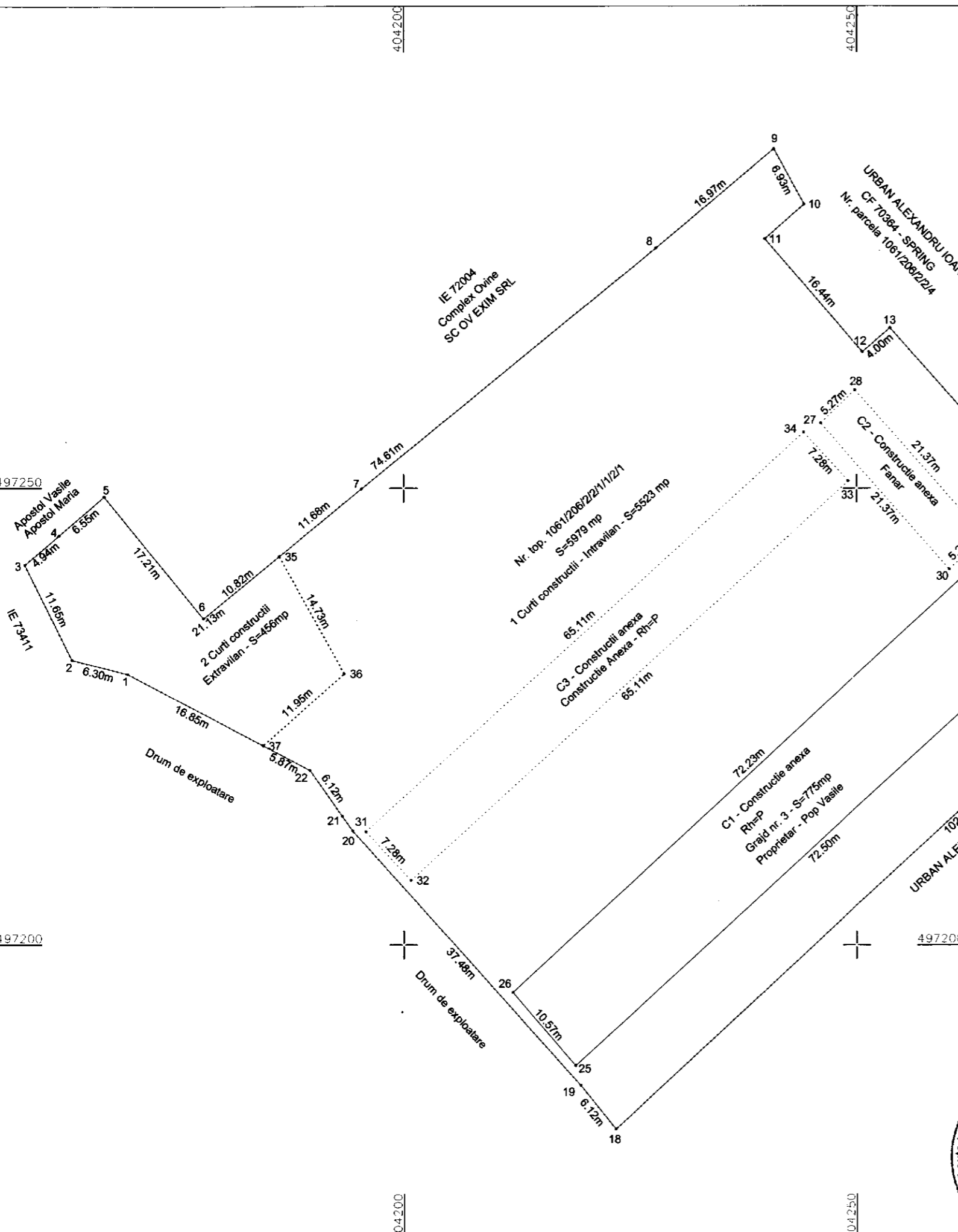
Puncte geodezice de sprijin noi folosite: -.

Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: Stația Rompos Alba Iulia.

Starea punctelor geodezice vechi:

Data : 04.11.2019





Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. cad.
Nr.top. 1061/206/2/2/1/1/2/1

Suprafata mas. 5979 mp

Adresa imobilului: loc. Spring - intravilan /extravilan

Carte funciara Nr. 70374 UAT Spring, cod SIRSUP 107954



A. Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Curti constructii	5523	Teren neimprejmuit
2	Curti constructii	456	
Total		5979	

B. Date referitoare la constructii

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
C1	CA	775	Grajd nr. 3, Rh=P, avand suprafata desfasurata de 775 mp
Total		775	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5979 mp
Suprafata din act = 5979 mp

Inspector (nume, prenume)

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data:

